

# Gîte n°13G631 - Lou Garagai

Situé à ROUSSET, dans Les Bouches du Rhône

Dans le village de Rousset, au pied de la montagne Ste Victoire à 15 kms d'Aix en Provence, gîte en coeur de village dans une petite rue tranquille. En haut de quelques marches (portillon permettant de fermer l'espace privatif), le gîte dispose de sa terrasse ombragée avec tonnelle, donnant sur les toits de tuiles rondes. Salon de jardin et barbecue. Entrée par la cuisine totalement intégrée (lave vaisselle, plaques induction, four, micro ondes, frigo/congélateur, petit électroménager) ouvrant sur l'arrière sur le salon /salle à manger avec coin détente, coin repas, télévision écran plat (pièce sans fenêtre). Buanderie avec lave linge. Au premier étage, grande chambre avec lit 2 personnes (160x200), dressing spacieux. Vue sur la terrasse. Au second étage, accès à l'espace nuit pour les enfants, avec 2 lits superposés. Vaste salle d'eau (douche) et wc, radiateur sèche serviette. Chauffage électrique (inclus), draps et linge sur demande (kit linge 10€ par personne), lit, table à langer et chaise bébé à disposition, wi-fi. Mise à disposition d'un local fermé sous la maison pour le rangement éventuel de vélos. Parkings publics à proximité immédiate mais accès possible par une voie réservée (télécommande avec caution). Si vous aimez randonner ou faire du vélo, de multiples possibilités s'offriront à vous ! Si vous aimez la vie de village, descendre à pied faire vos courses, cet endroit est fait pour vous...

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 58m²  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 43.48085200 - Longitude : 5.62124900  
- Accès : Se garer derrière la salle des fêtes et monter derrière l'église. La rue de Gréasque est à 100 m

## A proximité

aéroport: 40.0 km. commerce: 0.2 km. gare: 32.0 km. golf: 4.0 km. mer: 45.0 km. rand.: 5.0 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - En village -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/09/2021 - 09h48

inter saison automne : 390.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 15/10/2021

vacances de toussaint : 310.00 (7 nuits)

du 16/10/2021 au 05/11/2021

basse saison hiver : 310.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

vacances de fin d'année : 310.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

Caution ménage : 40.00 € pour le séjour

Kit linge par personne : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon/coin-cuisine - Niveau 1

Entrée par la cuisine : entièrement intégrée avec plaques induction, four, micro ondes, lave vaisselle, frigo/congélateur, cafetière à dosettes, petit électroménager, crêpière. Sur l'arrière de la cuisine, le salon/salle à manger avec canapé , télévision écran plat, table de repas. Accès à la buanderie avec lave linge.

Surface 29.10 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Chambre - Niveau 1

Au 1er étage, chambre parentale avec lit 2 personnes (160x200), grand dressing. Vue sur la terrasse.

Surface 13.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Terrasse

lit de 160 : 1

### 4 : Salle d'eau/ wc - Niveau 2

Au 2ème étage, dans le prolongement de l'espace nuit pour les enfants, salle d'eau avec fenêtre de toit. Douche, plan vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux. Wc

Surface 9.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 5 : coin-nuit - Niveau 2

Au 2ème étage, espace nuit avec 2 lits superposés.

Surface 5.70 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2