

# Gîte n°13G585 - La Pitcholine

Situé à MEYRARGUES, dans Les Bouches du Rhône

Au coeur du vignoble du Pays d'Aix en Provence, joli gîte pour 6 à 8 personnes avec de beaux espaces extérieurs et une ambiance chaleureuse

Sur une belle propriété viticole à 14 kms au nord d'Aix, joli gîte dans un bâtiment de l'exploitation, mitoyen avec une location à l'année. Ce gîte est situé sur la Route des Vins de Provence (caveau de dégustation), et la route des Châteaux en Provence. Un bel espace extérieur avec terrasse bois et son salon de jardin, terrain ombragé devant le gîte. En rez de chaussée : accès par le salon détente avec canapé, fauteuils, cheminée décorative, bibliothèque. Salon TV avec canapé convertible pour deux personnes et petit bureau. Wc indépendant. La Cuisine est accessible par 3 marches, et dispose de beaux équipements totalement intégrés : plaques vitrocéramiques, four, micro ondes, frigo/congélateur, lave linge et sèche linge dans le cellier, petit électroménager, cafetière électrique et café à dosettes, cave à vin, bel espace repas orienté plein sud. A l'étage 3 chambres : 2 chambres avec lit 2 personnes (160x200 et 160x200 séparable en 80x200), 1 chambre avec 2 lits 90x200. Salle de bain et salle d'eau indépendantes. Wc indépendant. Wi-fi - chauffage électrique (radiateurs radiants performants - chauffage à la consommation réelle) - lit et chaise bébé - ménage de fin de séjour (80€) - draps et linge sur demande (en location) - parking à côté du gîte - chiens admis après accord du propriétaire (chiens sur place) - Barbecue - jeux pour les enfants. Du 31 août au 28 septembre période de vendanges : cave de vinification. à proximité.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.64401900 - Longitude : 5.49055200

- Accès : De l'A 51 : sortie 14. Suivre Pertuis sur 5 km. Sur la (D556). Tourner à gauche 500 m après le pont sur le canal. De l'A7 sortie 26. Prendre N7 vers Aix, A Pont Royal, prendre D561 (Charleval), passer le Puy Ste Réparate. Prendre D556. A 500 m à droite (Domaine de Vauclaire). En venant d'Aix, prendre la N296 direction nord (Venelles) puis la D556 en direction de Pertuis. Le Château de Vauclaire sera sur votre gauche.

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 6.0 km. gare: 17.0 km. golf: 15.0 km. mer: 54.0 km. piscine: 5.0 km. rand.: 5.0 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Non fumeur - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/09/2021 - 10h05

Caution : 400.00 €

Le prix ne comprend pas : ménage de fin de séjoudraps et linge de toilette taxe de séjouchauffage électrique (consommation réelle)

### inter saison automne : 735.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 15/10/2021

### vacances de toussaint : de 623.00 à 735.00 (7 nuits)

du 16/10/2021 au 05/11/2021

### basse saison hiver : 623.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

### vacances de fin d'année : 468.00 (4 nuits) - 530.00 (5 nuits) - 594.00 (6 nuits) - de 623.00 à 847.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 9.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 9.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 7.00 € pour le séjour

Caution ménage : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : www.location-vacances-provence.com

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Belle cuisine entièrement rénovée, intégrée avec des équipements de qualité dans une ambiance rappelant que le gîte est sur une exploitation viticole (cave à vin). Espace repas confortable devant la fenêtre côté sud. Plan de travail avec lave vaisselle, plaques induction, four, micro ondes, cafetière électrique, café à dosettes, frigo/congélateur, dans le cellier lave linge et sèche linge, rangements.

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Petit salon/TV avec bureau. Canapé convertible pour 2 personnes, ouvrant sur la terrasse.

Surface 8.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 3 : Salon - Rez-de-chaussée

La belle pièce du gîte, ouvrant au sud et à l'est sur la terrasse en bois, avec cheminée décorative, canapé, fauteuils, bibliothèque.

Surface 18.90 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage donnant plein sud, chambre pour enfants avec 2 lits 1 personne (90x190), rangement, jeux d'enfants, petit bureau. Un bel espace de jeux

Surface 18.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

Très jolie chambre donnait sur la terrasse, pour 2 personnes avec lit 160x200, rangement/dressing, commode.

Surface 13.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage donnant côté sud, la chambre jaune avec lit 160x200 (2 lits 80x200 jumelables ou séparables), placard de rangement.

Surface 12.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau avec douche fermée, plan vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux.

Surface 3.60 m<sup>2</sup>

### 8 : WC - Niveau 1

vmc

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

### 9 : WC - Niveau 1

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

### 10 : Salle de Bain - Niveau 1

A l'étage, salle de bain avec fenêtre. Baignoire avec paroi de protection, meuble lavabo, radiateur sèche serviette, sèche cheveux

Surface 5.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 11 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

### 12 : Dégagement - Niveau 1