

# Gîte n°13G543 - Les Grands Chênes

Situé à VAUVENARGUES, dans Les Bouches du Rhône

A la recherche d'un séjour ressourçant en famille ou entre amis ? Le gîte des Grands Chênes est fait pour vous ! Situé dans un environnement exceptionnel, en campagne, cette maison totalement indépendante sur un terrain d'1,2 hectares avec piscine privative vous promet une vue imprenable sur la Montagne Sainte Victoire et sur le Pic des Mouches.

Dans un environnement exceptionnel, en campagne, le gîte les Grands Chênes est une maison totalement indépendante sur un terrain d'1,2 hectares non clos. Vue imprenable sur la Montagne Sainte Victoire et sur le Pic des Mouches. Au rez-de-chaussée :- vaste pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> avec grande hauteur sous plafond, cuisine (réfrigérateur/congélateur, cuisinière avec feux vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière à dosettes Nespresso, micro-ondes), coin salon avec canapés, fauteuils, table basse, TV écran plat et téléphone à disposition, espace repas, salon détente avec bibliothèque et fauteuils, poêle à bois (fourni).- 1ère chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm, accès à la terrasse côté ouest- 2ème chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, accès à la terrasse côté ouest- salle de bain avec baignoire et double vasque, WC séparés- buanderie / dressing avec lave-linge privatif et meuble de rangement Au 1er étage :- grande mezzanine surplombant la pièce de jour avec bureau et bibliothèques- 3ème chambre avec 1 lit 1 personne 90x190cm avec accès à une terrasse attenante côté ouest- 4ème chambre en enfilade (accès via la 3ème chambre) avec 1 lit 1 personne 90x190cm- WC séparés (accès via la 3ème chambre)- 5ème chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm, cheminée (bois fourni), vaste terrasse attenante privative de 70 m<sup>2</sup> avec superbe vue sur le Pic des Mouches- salle de bain avec baignoire, double vasque, WC Jardin privatif non clos d'1,2 hectares, barbecue. Parking sur la propriété. 5 terrasses au total pour une superficie totale de 200 m<sup>2</sup> (terrasses côté sud, ouest et est), salons de jardin et baignoires de soleil. Piscine privative 11x4m, profondeur de 1,1 à 2,5m, sécurisée par une alarme. Chauffage, électricité et ménage de fin de séjour inclus. Draps et linge de toilette en location. Maison non fumeur. Internet (wifi).

- Classement : 2 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 215m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : du 01/06 au 31/10  
- Latitude : 43.55687600 - Longitude : 5.64782900  
- Accès : GPS : Chemin de Claps. A Aix-en-Provence, prendre la D10 en direction de St Marc Jaumegarde / Vauvenargues. Faire environ 14 km, passer le village de Vauvenargues. Après 3 km, en direction du Col de Claps. Passer le col. Tourner ensuite à gauche après le Col de Claps, au 3ème chemin à gauche, continuer sur le chemin de Claps et tourner de nouveau au 3ème chemin à gauche au milieu des cyprès, au numéro 393. Vous êtes arrivés !

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: sur place. commerce: 3.0 km. equitation: 20.0 km. gare: 30.0 km. golf: 20.0 km. mer: 50.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Téléphone - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrasse - Ménage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/09/2021 - 10h27

Caution : 800.00 €

Le prix comprend : Bois Chauffage Ménage

Le prix ne comprend pas : Location des draps et linge de toilette

inter saison automne : 1379.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 15/10/2021

## Options et suppléments :

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 25.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 20.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 20.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Niveau 1

Surface 12.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.85 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.75 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Cheminée

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 6 : salon/cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte équipée (plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle), salon avec canapé d'angle, canapé 3 places, 2 fauteuils et table basse, table et 8 chaises, bibliothèque et coin détente devant la bibliothèque avec fauteuils

Surface 80.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 6

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.94 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 8 : Salle de bains/ wc - Rez-de-chaussée

Baignoire avec paroi de verre, WC, double vasque

Surface 8.41 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 9 : Salle de Bain - Niveau 1

Baignoire avec paroi de verre, double vasque

Surface 6.13 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 10 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Couloir

Surface 13.54 m<sup>2</sup>

### 11 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Buanderie dressing avec lave-linge et grand meuble de rangement

Surface 15.32 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 12 : MEZZANINE - Niveau 1

Bureau, bibliothèque

Surface 17.34 m<sup>2</sup>

### 13 : WC - Niveau 1

Surface 2.94 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 14 : Dégagement - Niveau 1

Couloir étage

Surface 6.60 m<sup>2</sup>