

# Gîte n°13G517 - La Campagne de Laure

Situé à AURIOL, dans Les Bouches du Rhône

Sur une colline d'Auriol, idéalement situé à proximité d'Aubagne, d'Aix en Provence, de Marseille et des calanques de Cassis, ce grand gîte de 160 m<sup>2</sup> pour 10 personnes est totalement indépendant. Vaste terrain arboré et paysager de 2000 m<sup>2</sup> environ avec piscine protégée par alarme, pool-house, 4 terrasses. Terrain de pétanque. De plain pied : vaste pièce de vie de 63 m<sup>2</sup> avec beaux volumes et poutres apparentes. TV écran plat, console de jeux Playstation 4. Cheminée (insert), bois fourni. Cuisine équipée avec évier en pierre de Cassis, plaque induction, lave-vaisselle, four, micro-ondes, cave à vin. 5 chambres : 1ère chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm. 2ème chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, douche et vasque privatives. 3ème chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm, douche et vasque privatives. 4ème chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm. 5ème chambre avec 2 lits 1 personne 90x190cm. Salle d'eau avec vasque, WC, douche 80x100cm, porte-serviettes chauffant et petit coin cellier avec lave-linge et évier. Salle de bain avec baignoire d'angle, double vasque, porte-serviettes chauffant, WC. 2ème WC indépendant. Grande terrasse de 47 m<sup>2</sup> avec vue sur les collines d'Auriol, salons de jardin. Nombreux espaces arborés invitant à la détente. Piscine, pool house avec barbecue et réfrigérateur, salle d'eau, wc et terrasse couverte, évier, boulodrome, table de ping-pong, baby foot, badminton nomade. Espace Fitness. Draps et linge de toilette fournis, chauffage, ménage de fin de séjour inclus. Climatisation (incluse). La caution de 1500 € est à régler sur place en espèces. Aménagements paysagers sur toute la propriété, lieu idéal pour les familles, cousinades et retrouvailles entre amis. Nous tolérons bien-sûr quelques invités mais dans la limite du raisonnable. L'environnement de La campagne de Laure est très calme, le voisinage aussi et propice à la détente.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 160m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.36408000 - Longitude : 5.64829100

- Accès : Sur la A52, depuis Aix en Provence, prendre la sortie 33, Pas de Trets. Au rond-point prendre à gauche direction Auriol, sur la D96. Au rond-point, continuer tout droit direction Auriol. Faire environ 1km, puis au croisement prendre à gauche la D560 toujours direction Auriol. Traverser tout le village d'Auriol. Après avoir passé les commerces, en sortie d'Auriol, prendre à droite le chemin du Braou. Passer au-dessus de l'autoroute, puis prendre toute de suite à gauche le chemin Saint Francet. Faire 500m puis prendre à droite un chemin qui fait aussitôt une fourche. Choisir le chemin de droite et continuer à monter. Le gîte est au bout du chemin.

## A proximité

aéroport: 55.0 km. baignade: 13.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 9.0 km. gare: 13.0 km. golf: 22.0 km. mer: 25.0 km. piscine: sur place. rand.: 2.0 km. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Equipement sportif - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse - Ménage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 06/03/2021 - 09h47

Caution : 1500.00 €

Le prix comprend : Ménage de fin de séjour Draps Linge de toilette Chauffage

Le prix ne comprend pas : la taxe de séjour

### basse saison hiver : 1778.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 02/04/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### vacances printemps : de 1778.00 à 2023.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021

### mai : 2121.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 28/05/2021

### juin : 2352.00 (7 nuits)

du 29/05/2021 au 25/06/2021

### inter saison juillet : de 2401.00 à 2681.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021

### haute saison juillet : de 2681.00 à 2877.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 30/07/2021

### très haute saison août : 3164.00 (7 nuits)

du 31/07/2021 au 13/08/2021

### inter saison août : 2653.00 (7 nuits)

du 14/08/2021 au 27/08/2021

### septembre : 2023.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 17/09/2021

**inter saison automne : de 1778.00 à 2023.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 15/10/2021

**vacances de toussaint : 1778.00 (7 nuits)**

du 16/10/2021 au 05/11/2021

**vacances de fin d'année : de 1778.00 à 2352.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon

Vaste pièce de vie avec coin salon avec canapés, table basse, TV écran plat, cheminée (insert).Bibliothèque . Colonne bluetooth .Playstation 4 .Vidéothèque .Espace repas avec grande table et 10 chaises.

Surface 48.30 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Terrasse

### 2 : Cuisine

Cuisine équipée avec évier en pierre de Cassis authentique et robinet mélangeur à l'ancienne, plaque 3 feux induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-ondes, four. Placards.

Surface 14.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3 : Chambre

Chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, placards.

Surface 9.24 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre

Chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, placards, douche, vasque.

Surface 10.26 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

possède une douche

### 5 : Chambre

Chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm, placards, douche, vasque.

Surface 13.11 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

possède une douche

### 6 : Chambre

Chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm.

Surface 10.48 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

possède une douche

### 7 : Chambre

Chambre avec 2 lits 1 personne 90x190cm.

Surface 12.21 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

possède une douche

### 8 : Salle d'eau/ wc

Vasque avec mitigeur, meuble sous vasque 2 tiroirs, WC double flux, douche 80x100cm avec thermostatique et porte de douche, porte-serviettes chauffant, petit coin cellier avec lave-linge, évier et ustensiles de ménage.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 9 : WC

WC indépendant double flux avec lave-mains

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Salle de bains/ wc

Salle de bain avec baignoire d'angle, double vasque, porte-serviettes chauffant, WC.

Surface 10.26 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 11 : Salle d'eau

Salle d'eau intégrée à la chambre n°3, douche 80x80cm avec thermostatique et porte de douche, vasque avec meuble sous vasque, miroir, VMC

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 12 : Salle d'eau

Salle d'eau intégrée à la chambre n°2, douche 80x80cm avec thermostatique et porte de douche, vasque avec meuble sous vasque, miroir, VMC

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1