

# Gîte n°13G447 - Les Cyprès

Situé à AURIOL, lieu dit : Villa Les Cyprès, dans Les Bouches du Rhône

Sur les hauteurs d'Auriol, entre Aubagne et Aix en Provence, petit gîte sur l'arrière de la maison des propriétaires. Espace privatif fermé avec terrasse donnant sur petit jardin avec gazon synthétique et salon de jardin. Propriété fermée avec parking à l'extérieur. Au rez-de-chaussée (accès via 2 marches) : - Cuisine équipée indépendante avec plaque 2 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, petit lave-vaisselle 6 couverts, petite machine à laver 3,5kg, combiné four micro-ondes, cafetière, grille-pain, bouilloire. - Séjour avec espace repas et salon avec canapé, 2 fauteuils, TV écran plat 95cm, lecteur DVD et comptoir. En contre-haut (accès via 4 marches) :- Une 1ère chambre avec 2 lits 1 personne 80x190cm, petite bibliothèque avec jeux et armoire/penderie. - Une seconde chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm, armoire/penderie, commode, chaise et fauteuil. Les 2 chambres bénéficient d'une très belle vue sur la vallée. - Salle d'eau avec douche 70x70cm avec thermostatique, WC, vasque, meuble sous vasque et petit meuble de rangement suspendu. Chauffage au sol (basse température). Toutes charges comprises (linge, chauffage). Lits faits à l'arrivée. Ménage sur demande (40€). Lit et chaise bébé sur demande. Barbecue. Animaux acceptés sous conditions : ne pas les laisser seuls dans le gîte en votre absence et pas de déjections sur la propriété (besoins canins en dehors de la propriété). Wifi (Freebox). Les plages de Cassis sont à moins d'un quart d'heure du gîte. Accrobranches à 2 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 53m<sup>2</sup>

- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 40.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.36469444 - Longitude : 5.62886111

- Accès : Dans Auriol, passer devant la mairie et prendre la Montée Bel Air. Arrivé en haut, prendre à droite le chemin de Pedeguien. Faire 200m et à droite le chemin du Roucas. 150 m sur un chemin de terre, le gîte est à votre gauche, grand portail vert.

- Référence commune : oui

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 25.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 12.0 km. golf: 17.0 km. mer: 16.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 25.0 km. rand.: 1.0 km. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 06/03/2021 - 08h14

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Chauffage Location des draps, linge de toilette et linge de table

Le prix ne comprend pas : Ménage de fin de séjour

### basse saison hiver : 350.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 02/04/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### vacances printemps : de 350.00 à 441.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021

### mai : 441.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 28/05/2021

### juin : 441.00 (7 nuits)

du 29/05/2021 au 25/06/2021

### inter saison juillet : 581.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021

### haute saison juillet : 581.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 30/07/2021

### très haute saison août : 637.00 (7 nuits)

du 31/07/2021 au 13/08/2021

### inter saison août : 581.00 (7 nuits)

du 14/08/2021 au 27/08/2021

### septembre : 441.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 17/09/2021

### inter saison automne : de 350.00 à 441.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 15/10/2021

**vacances de toussaint : 350.00 (7 nuits)**

du 16/10/2021 au 05/11/2021

**vacances de fin d'année : 350.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

### Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 40.00 € pour le séjour

**Forfait ménage pour animaux** : 40.00 € pour 7 nuits

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée indépendante avec plaque 2 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, petit lave-vaisselle 6 couverts, petite machine à laver 3,5kg, combiné four micro-ondes, cafetière, grille-pain, bouilloire

Surface 7.10 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2: Salon

Espace repas avec une table et 4 chaises, vaisselier, penderie avec aspirateur, fer à repasser, table à repasser, et balais. Salon avec canapé, 2 fauteuils, 3 tables basses gigogne, TV écran plat 95cm, lecteur DVD et comptoir

Surface 19.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3: Salle d'eau/ wc

Douche 70x70cm avec porte de douche et thermostatique, WC simple flux, évier avec mitigeur, meuble sous vasque, petit meuble de rangement suspendu

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

### 4: Chambre

2 lits 1 personne 80x190cm, petite bibliothèque avec jeux, armoire penderie, chaise, chevets, lampes.

Surface 9.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5: Chambre

1 lit 2 personnes 140x190cm, armoire penderie, 1 lampe commode, chaise, fauteuil relax , 2 chevets, 2 lampes

Surface 10.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6: Dégagement

Couloir avec 3 marches

Surface 2.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1