

Gîte n°13G170209 - Petite Villa en Provence

Situé à MARSEILLE, dans Les Bouches du Rhône

La ville à la campagne : dans votre maison indépendante au coeur du jardin et au bord de la piscine, profitez du calme d'une zone résidentielle verdoyante et de toutes les commodités à proximité immédiate

Petite villa indépendante au milieu d'un jardin luxuriant de 1000m2 en plein coeur de Marseille et dans une zone résidentielle au calme : pas de circulation automobile dans la rue et possibilité sans difficulté de garer le véhicule face à la villa. Ce gîte assure des prestations haut de gamme. Une grande pièce à vivre, dont les espaces nuit et jour sont séparés par une cloison coulissante. Espace repas et cuisine face à la baie vitrée donnant sur le jardin : Réfrigérateur/congélateur, four, micro onde, lave vaisselle, lave linge. L'espace nuit dispose d'un lit en 160x200, et d'un canapé-lit coffre pouvant être utilisé par 2 personnes (2x90). Ouverture également sur le jardin. TV écran plat, wi-fi, climatisation réversible. Vaste salle d'eau lumineuse avec large plan vasque, grande douche italienne (80x120), wc. A l'extérieur, une terrasse accessible par le côté cuisine, avec table et fauteuils pour le petit déjeuner du matin, et un autre espace au bord de la piscine, sous la gloriote ombragée, avec barbecue. Draps, linge inclus. Ménage sur demande (40€). Equipement bébé sur demande (lit parapluie, chaise haute, baignoire, transat). Hors saison, séjour possible à partir de 2 nuitées. Lit supplémentaire sur demande (supplément). Piscine commune accessible (sauf le dimanche), sécurisée, grand jardin méditerranéen avec espaces fleuris et ombragés. Le centre ville est accessible en tram (arrêt à 100m - 20 mn), et accès autoroutier à proximité en direction de Cassis et ses Calanques, Aix en Provence et ses richesses patrimoniales. Commerces à 200m, superette et commerces de proximité. N° ENREGISTREMENT: 13211000727MX

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Superficie : 47m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 43.29252730 - Longitude : 5.43078700

- Accès : Dans le quartier de La Pomme, à l'Est de Marseille. Accès faciles par la nouvelle voie de contournement de Marseille Est, la L2 (A507).

- Référence commune : 13211000727MX

A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 8.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 2.0 km. gare: 6.0 km. golf: 8.0 km. mer: 8.0 km. piscine: sur place. rand.: 2.0 km. tennis: 1.0 km.

Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine commune - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse - En village -

Mode de chauffage : climatisation réversible

Tarifs Valable le 16/04/2021 - 13h38

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Chauffage Draps, linge

Le prix ne comprend pas : Ménage Taxe de séjour Personne supplémentaire

vacances printemps : de 306.00 à 310.00 (3 nuits) - de 394.00 à 400.00 (4 nuits) - de 484.00 à 490.00 (5 nuits) - de 574.00 à 580.00 (6 nuits) - de 685.00 à 700.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 30/04/2021

mai : 220.00 (2 nuits) - de 310.00 à 316.00 (3 nuits) - de 400.00 à 409.00 (4 nuits) - de 490.00 à 499.00 (5 nuits) - de 580.00 à 586.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 01/05/2021 au 28/05/2021

juin : de 220.00 à 240.00 (2 nuits) - de 320.00 à 340.00 (3 nuits) - de 420.00 à 440.00 (4 nuits) - de 520.00 à 540.00 (5 nuits) - de 620.00 à 640.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)

du 29/05/2021 au 25/06/2021

inter saison juillet : de 838.00 à 1354.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021

haute saison juillet : 1440.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 30/07/2021

très haute saison août : 1440.00 (7 nuits)

du 31/07/2021 au 13/08/2021

inter saison août : 1440.00 (7 nuits)

du 14/08/2021 au 27/08/2021

septembre : de 838.00 à 924.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 17/09/2021

inter saison automne : de 370.00 à 387.00 (3 nuits) - de 452.00 à 482.00 (4 nuits) - de 530.00 à 589.00 (5 nuits) - de 610.00 à 696.00 (6 nuits) - de 705.00 à 803.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 15/10/2021

vacances de toussaint : de 200.00 à 320.00 (2 nuits) - de 280.00 à 400.00 (3 nuits) - de 360.00 à 480.00 (4 nuits) - de 440.00 à 560.00 (5 nuits) - de 520.00 à 640.00 (6 nuits) - de 600.00 à 719.00 (7 nuits)

du 16/10/2021 au 05/11/2021

basse saison hiver : 200.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 440.00 (5 nuits) - 520.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

vacances de fin d'année : 200.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 440.00 (5 nuits) - 520.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

Personne supplémentaire : 40.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées du propriétaire

DESCAT Nicolas
33, avenue des Fauvettes
13011 MARSEILLE 11

Téléphone :

Portable : 06 86 86 94 53

Email: ndescat@gmail.com

Site internet : <https://www.abritel.fr/location-vacances/p889512>

Album photo

Détail des pièces

1 : Studio

Belle pièce à vivre, lumineuse et moderne, avec un panneau coulissant séparant côté nuit et côté pièce de jour. Grande baie vitrée ouvrant sur une petite terrasse verdoyante, donnant sur l'espace repas et la cuisine. Toute intégrée, la cuisine dispose de nombreux rangements, 4 plaques vitrocéramiques, four et micro ondes, grand frigo et congélateur, lave vaisselle, lave linge, petit électroménager. L'espace nuit avec sa porte fenêtre apportant une belle luminosité dispose d'un lit 2 personnes (160x190) et d'un canapé-lit coffre pouvant accueillir 2 personnes (2x90). Télévision écran plat.

Surface 39.40 m²

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

2 : Salle d'eau/ wc

Très belle salle d'eau, spacieuse, lumineuse et très design. Plan de travail avec vasque, rangements. Douche (80x120 - robinet thermostatique) avec porte, wc. Grands placards de rangement.

Surface 7.60 m²

Fenêtre : 1