

# Gîte n°13G160867 - Eden

Situé à SAINT CANNAT, dans Les Bouches du Rhône

Située dans un écrin de verdure, à la campagne, maison de plain-pied de 2016 totalement indépendante sur son terrain privatif d'environ 4000 m<sup>2</sup>. Sur place un autre gîte Le Clos des Oliviers - 13G110513 (pour 2 personnes tout confort). Possibilité de randonnées pédestres et VTT à la porte du gîte. Un parcours de santé, aménagé (installations en dur d'appareils de musculation et autres) par la commune à deux pas du gîte, dans la forêt domaniale, vous permettra de faire du sport en pleine nature, été comme hiver. Au village une belle piscine est ouverte pendant la saison estivale pour petits et grands, tout près des courts de tennis. Grand séjour/cuisine lumineux, ouvrant sur la terrasse : coin détente avec 2 canapés (dont 1 convertible ; supplément si capacité sup à 4 pers) avec TV écran plat, chaîne hi-fi, lecteur DVD. Cuisine intégrée avec four, micro ondes, lave vaisselle, lave linge, grand frigo. Beau mobilier, bois et granit. 2 Chambres pour 2 personnes : 1 lit 2 personnes 140x190 et 1 lit 2 personnes 160x200. Salle d'eau (douche italienne). WC indépendant. Climatisation réversible. Forfait électricité : 25 euros/semaine Draps, linge, ménage inclus. Lits faits. Accès internet WIFI. Entrée sécurisée par un portail automatisé privatif. Grande terrasse avec salon de jardin et transats, verger d'oliviers devant le gîte, parking privatif. Cette maison a été aménagée dans un souci de performance environnementale : isolation, gestion des énergies (ampoules LED, électroménager classe A++, climatisation réversible, cumulus thermodynamique). Elle est située à 18km d'Aix-en-Provence, proche du Luberon, et au centre de tous les attraits touristiques de la région : culturels (festivals d'Avignon, La Roque d'Anthéron, Orange, Aix en Provence,...) ou découverte de paysages uniques et incontournables (Les Calanques et son Parc National, villages du Lubéron et la route des vins, Marseille et son port (Mucem...), Pont du Gard... N° immatriculation : 13091 000005 V7

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 64m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 43.63108500 - Longitude : 5.31158900

- Accès : A St Cannat, au 1er Feu au centre du village, (en venant d'Aix en Provence) tourner à droite et prendre la direction de Rognes (D18). Faire 850m. A la fourche avant panneau fin du village (qui se situe sur la droite), prendre à droite le chemin des Ouides. Roulez jusqu'au champ d'oliviers qui se situe sur votre gauche ; la location se trouve en contre bas du chemin : portail noir soutenu par un muret de pierres sèches. Les propriétaires sont juste au dessus, au 695 : logo des gîtes sur le muret aussi en pierres sèches. Appelez les (06 06 46 45 11 ou 09 53 67 28 49) pour qu'ils ouvrent le portail et bienvenue. En venant de Lambesc, au 2e feu, tournez à gauche (deux banques se situent au coin de cette rue (CA et la CE) - continuez tout droit, direction Rognes (D18). Quand vous apercevez le panneau de fin de village de saint cannat (à droite), le chemin des Ouides est juste un peu avant ce panneau, à droite : vous ferez approximativement 695 mètres avant d'arriver chez Nicole et Robert : contact téléphonique (voir ci-dessus)

- Référence commune : 13091 000005 V7

## A proximité

aéroport: 43.0 km. baignade: 40.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 32.0 km. golf: 20.0 km. mer: 40.0 km. piscine: 2.0 km. rand.: sur place. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Rez de chaussée - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 20/10/2020 - 16h29

Caution : 60.00 €

Le prix comprend : Climatisation réversible Ménage, draps et linge

Le prix ne comprend pas : Électricité facturée au réel

**vacances de toussaint : 553.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 06/11/2020

**basse saison hiver : 553.00 (7 nuits)**

du 07/11/2020 au 18/12/2020

**vacances de fin d'année : 553.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

AURIOL Nicole

695 chemin des Ouides

13760 SAINT CANNAT

Téléphone : 09 53 67 28 49

Portable : 06 06 46 45 11

Email: nicole.auriol@worldonline.fr

**Album photo**