

# Gîte n°13G140949 - L'Abri Côtier

Situé à LA CIOTAT, dans Les Bouches du Rhône

Sur La Ciotat, le calme d'un gîte avec jardin à proximité des plages.

Au rez-de-chaussée de la belle villa des propriétaires, sur 1000 m<sup>2</sup> d'espace arboré et fleuri, totalement clôturé, appartement de grand confort. Le séjour, la cuisine et une chambre ouvrent sur la terrasse ombragée de 30 m<sup>2</sup>. Dans le séjour, TV écran plat (satellite), lecteur DVD, chaîne hi-fi avec CD, bibliothèque (romans, littérature jeunesse, livres touristiques, revues), canapé convertible 2 personnes. Cuisine intégrée (4 feux vitrocéramique, four, micro ondes, lave vaisselle, hotte aspirante). 1 chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, 1 chambre 2 lits 1 personne 90x190cm, 1 vaste chambre de 20 m<sup>2</sup> avec lit 2 personnes 160x200cm s'ouvrant sur l'extérieur et disposant de sa salle d'eau privative (douche italienne) et wc. Salle de bain avec lave linge. Wc indépendant. Draps et linge (serviettes de toilette et de piscine) sur demande (15 € par personne). Ménage de fin de séjour sur demande (90€). Wi-fi. Barbecue. Kit bébé complet offert gracieusement (lit, chaise, baignoire, table à langer, babycook, vaisselle). Chauffage central (inclus). Parking sur la propriété ou dans la rue (non passante, lotissement privé). Piscine privative sécurisée (6.5 m x 3.3 m, profondeur 1,4m) avec baignoires de soleil, accessible du 01.05 au 31.10. Boulodrome, baby foot, ping-pong, prêt de vélos et de jeux d'enfants pour la piscine. Un bel endroit pour profiter de la plage (0.5 km), de la vie citadine (centre ville à 10 minutes) tout en bénéficiant de la tranquillité d'un environnement au vert. Ce gîte est également louable en capacité 4 personnes : le Petit Abri Côtier, référence 13G22204. Location longue durée possible : tarif à négocier.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.19094700 - Longitude : 5.64449600

- Accès : Sortie n° 9 sur l'A50. Descendre vers La Ciotat jusqu'au rond point de la locomotive. Direction St Cyr/mer. Passer 4 ronds-points. Au feu suivant, prendre à gauche Chemin du Bagnier (la gare), puis la 2ème rue à droite (face petit parking). La maison est au numéro 204 de la rue de l'Escampadou.

## A proximité

aéroport: 58.0 km. baignade: 0.5 km. commerce: 0.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 2.0 km. golf: 20.0 km. mer: 0.5 km. piscine: sur place. pêche: 0.5 km. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Gîte + - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Lit enfant - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Rez de chaussée - Barbecue - Jardin - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse - En village -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 03/12/2020 - 02h34

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : Kit bébé complet offert gracieusement lit, chaise, baignoire, table à langer, babycook, vaisselle Chauffage central

Le prix ne comprend pas : Draps et linge serviettes de toilette et de piscine Ménage

**basse saison hiver : 945.00 (7 nuits)**

du 07/11/2020 au 18/12/2020

**vacances de fin d'année : 1197.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 90.00 € pour le séjour

Forfait draps et linge par personne : 15.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01  
Téléphone : 04.90.85.45.00  
Téléphone :  
Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

DU CHAFFAUT Pierre et Catherine  
204, rue de l'Escampadou  
Lotissement Le Golfe  
13600 LA CIOTAT  
Téléphone :  
Portable : 0623751128  
Email: [c.duchaffaut@gmail.com](mailto:c.duchaffaut@gmail.com)

## Album photo