

# Gîte n°13G557 - La Bergerie de Roman

Situé à BARBENTANE, dans Les Bouches du Rhône

Beaucoup de cachet pour cette ancienne bergerie rénovée, totalement indépendante, sur terrain privatif avec piscine.

Face à la Montagnette, La Bergerie de Roman est un gîte totalement indépendant avec jardin et piscine privés. Au rez-de-chaussée :- Cuisine équipée avec cuisinière 3 feux gaz et 1 électrique, four électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle et lave-linge.- Salon / salle à manger avec cheminée (bois fourni), canapé, TV écran plat, chaîne hifi et bibliothèque. Espace repas. Climatisation-WC indépendant.- Hall avec grande hauteur sous plafond et rangements.- Salle d'eau avec douche 70x70cm et vasque.- Une première chambre avec un lit 2 personnes 140x190cm, armoire, étagères et malle.- Une deuxième chambre avec une partie rez-de-chaussée et une partie en mezzanine (climatisation). En bas, chambre avec un lit 2 personnes 160x200cm. 1er étage (mezzanine) : à l'étage de la seconde chambre, mezzanine composée de 2 espaces séparés par une coursive. Le premier espace est un coin jeux pour les enfants, le second espace un coin nuit avec 2 lits 90x190cm. La mezzanine a une superficie totale de 13 m<sup>2</sup> supérieurs à 1,8m de hauteur. 3 terrasses privées avec mobilier de jardin, jardin privatif de 800 m<sup>2</sup>, piscine privative 8x4m, profondeur maximale 2m, sécurisée par alarme. Table de ping-pong, filet de badminton à disposition. Barbecue. Parking dans le jardin fermé. Inclus : draps (lits faits à l'arrivée), linge de toilette, linge de table et ménage de fin de séjour. Lit, chaise bébé, rehausseur et baignoire à la demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 121m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : du 15/04 au 15/10

- Latitude : 43.88467200 - Longitude : 4.75288400

- Accès : Dans le village de Barbentane, prendre la D35E direction St Michel de Frigolet. Le Chemin des Carrières se trouvera sur votre gauche, puis le gîte sur votre gauche à 1.2 km sur le chemin des carrières.

## A proximité

aéroport: 80.0 km. baignade: sur place. commerce: 2.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 6.0 km. golf: 4.0 km. mer: 65.0 km. piscine: sur place. rand.: 0.1 km. tennis: 2.5 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Lit enfant - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 26/08/2019 - 03h39

Caution : 800.00 €

Le prix comprend : DrapsLinge de toiletteLinge de tableMénage de fin de séjourChauffageÉlectricité

### septembre : 970.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

### inter saison automne : de 746.00 à 970.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019

### vacances de toussaint : 746.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 08/11/2019

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec cuisinière 3 feux gaz et 1 électrique, four électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, évier double vasque avec mélangeur

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Salon

Pièce de jour avec cheminée (bois fourni), canapé, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat, meuble TV, chaîne hifi, console, vaisselier, bibliothèque

Espace repas avec une table et 8 chaises

Surface 42.10 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : WC

WC double flux indépendant

Surface 1.40 m<sup>2</sup>

### 4 : Dégagement

Surface 1.10 m<sup>2</sup>

### 5 : Salle d'eau

Douche 70x70cm avec mélangeur, vasque avec mélangeur, étagères

Surface 2.60 m<sup>2</sup>

### 6 : Chambre

1 lit 2 personnes 140x190cm, 2 chevets, 2 lampes, armoire, étagères, malle

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre

Chambre composée d'un RDC + mezzanine avec : 1 lit 2 personnes 160x200cm, 1 chevet, 1 lampe Sur la mezzanine : coin nuit avec 2 lits 90x190cm, chevets, lampes, coin jeux enfants

Surface 27.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1