

# Gîte n°13G555 - Mas des Princes

Situé à NOVES, dans Les Bouches du Rhône

Le charme et le cachet d'un mas traditionnel provençal de grande qualité, au coeur d'un jardin de 3000 m<sup>2</sup> arboré... Bienvenue au Mas des Princes !

Le Mas des Princes est un gîte avec beaucoup de cachet, à la décoration et aux matériaux de qualité, mitoyen à une autre habitation. Il possède sa terrasse et son grand jardin privatif clos agrémenté de balançoires et d'une petite maisonnette en bois, et arboré avec des espèces locales. Découvrez sur des petites ardoises disséminées dans le jardin de 3000 m<sup>2</sup> les noms botaniques de ces espèces ou installez-vous confortablement dans l'une des aires de détente parsemant le jardin... pour faire une pause hors du temps sous le soleil provençal ! Au rez-de-chaussée :- entrée dans un grand hall décoré de nombreux objets anciens chinés- salle à manger avec une table massive en chêne, cuisine entièrement équipée ouvrant sur la salle à manger avec une plaque 4 feux induction, hotte aspirante, four à chaleur tournante, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes et lave-vaisselle- salon avec 2 canapés, table basse, TV écran plat, lecteur DVD et chaîne hifi- petit vestiaire / rangement avec porte-manteaux- buanderie avec lave-linge et évier- WC avec lave-mains A l'étage :- Chambre Romantique avec 2 lits 80x200cm jumelés en 1 lit 160x200cm- Chambre Rivage avec 2 lits 80x200cm jumelés en 1 lit 160x200cm- Chambre Nature avec 2 lits 90x200cm jumelés en 1 lit 180x200cm, tables de chevet en véritables rondins de bois massifs, tête de lit en bois massif- palier avec penderie et fauteuil- salle d'eau avec douche à l'italienne de grande dimension équipée d'un thermostatique, vasque, porte-serviettes chauffant- WC indépendant avec lave-main Terrasse gravillonnée de 70 m<sup>2</sup> avec salon de jardin et barbecue. Aménagement paysager du jardin . A disposition 2 vélos adultes et 3 vélos enfants. Parking sur la propriété sous abri couvert. Toute la maison est climatisée (climatisation réversible - incluse). Chauffage, draps et linge de toilette inclus. Ménage à la demande (80€). Accès WIFI. Animaux acceptés gratuitement sous conditions : déjections à ramasser.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 140m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.86245100 - Longitude : 4.88949100

- Accès : Sur la A7, prendre la sortie 24 - Avignon sud. Après le péage, rester sur la file de gauche en direction de Noves. Faire environ 1km puis prendre à droite direction Noves. Dans Noves, au rond-point, prendre à gauche. Passer la mairie à droite puis au rond-point suivant prendre la 1ère sortie à droite sur la D30. Faire 500m puis prendre à droite le Chemin du Grès. Faire 800m puis prendre à gauche pour rester sur le chemin du Grès. Le gîte sera sur votre droite ensuite, "Mas des Princes".

## A proximité

aéroport: 87.0 km. baignade: 5.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 3.6 km. gare: 17.0 km. golf: 21.0 km. mer: 76.0 km. piscine: 5.0 km. rand.: 1.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 19/06/2019 - 06h11

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : DrapsLinge de toiletteChauffageÉlectricité

Le prix ne comprend pas : Ménage de fin de séjourTaxe de séjour

### juin : 980.00 (7 nuits)

du 01/06/2019 au 28/06/2019

### inter saison juillet : de 980.00 à 1200.00 (7 nuits)

du 29/06/2019 au 12/07/2019

### haute saison juillet : 1200.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 02/08/2019

### très haute saison août : 1200.00 (7 nuits)

du 03/08/2019 au 16/08/2019

### inter saison août : de 980.00 à 1200.00 (7 nuits)

du 17/08/2019 au 30/08/2019

### septembre : 980.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

### inter saison automne : de 700.00 à 980.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019

### vacances de toussaint : 700.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 08/11/2019

**basse saison hiver : 700.00 (7 nuits)**

du 09/11/2019 au 20/12/2019

**vacances de fin d'année : 880.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

### Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 80.00 € pour le séjour

**Caution ménage** : 80.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Dégagement

Palier de l'étage avec penderie et fauteuil

Surface 9.97 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Dégagement

Vestiaire / rangement au rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

### 3 : Cuisine

Cuisine entièrement équipée ouvrant sur la salle à manger avec une table en chêne massif et 6 chaises, buffet. Equipement de la cuisine : plaque 4 feux induction, hotte aspirante, four à chaleur tournante, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, évier avec mitigeur

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : Salon

Salon comprenant deux canapés, table basse, TV écran plat, lecteur DVD, chaîne hifi

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 5 : Buanderie

Coin buanderie équipé d'un bac à laver et d'un lave linge

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

Orientation :Nord

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec deux lits 90x200cm soit couchage de 180 x 200cm, 2 chevets (rondins de bois), 2 appliques, penderie, placard

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits de 80x200cm soit couchage 160 x 200cm, 2 chevets, 2 lampes, 2 penderies, table d'appoint avec lampe d'ambiance

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec deux lits de 80x200cm soit couchage 160 x 200cm, 2 chevets, 2 lampes, petite table avec lampe, penderie

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 9 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec douche à l'italienne avec thermostatique dimensions supérieures au standard, lavabo avec mitigeur et porte-serviettes chauffant

Surface 6.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

possède une baignoire

### 10 : WC - Niveau 1

WC indépendant double flux au rez-de-chaussée avec lave-main

Surface 2.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc

### 11 : WC

WC double flux indépendant avec lave-main à l'étage

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Rez de Chaussée

possède un wc