

Gîte n°13G190313 - Sous les Tilleuls

Situé à ISTRES, dans Les Bouches du Rhône

Laissez-vous séduire par l'ambiance romantique de ce gîte, partagez un moment inoubliable dans son spa privatif avant de vous prélasser devant le poêle à bois...

En campagne, face à l'étang de Berre, à 4 km de la plage la plus proche, le gîte Sous les Tilleuls est mitoyen à l'habitation des propriétaires mais sans aucun vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, le gîte est composé de :- une pièce de vie principale de type véranda avec de grandes baies vitrées coulissantes qui la rendent très lumineuse, un lit 2 personnes 160x200cm, fauteuils, table basse, poêle à bois (bois offert), petit espace repas, vue et accès direct à la terrasse privative.- une cuisine avec gazinière avec four, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, cafetière à dosettes Dolce Gusto et second espace repas. Au 1er étage (accès via un escalier pentu pouvant être dangereux pour de jeunes enfants) :- salle d'eau avec douche à l'italienne 80x100cm, vasque et porte-serviettes chauffant.- WC indépendant. Au 2ème étage (escalier pentu également) : mezzanine (hauteur sous plafond inférieure à 1,8m) avec un lit 2 personnes 140x190cm (possibilité de 2 couchages supplémentaires) et TV écran plat 90cm. Bel espace extérieur privatif avec terrasse ombragée de 33 m² avec salon de jardin, plancha gaz et spa 6 places, avec aromathérapie, luminothérapie et enceintes bluetooth connectées. Jardin d'environ 200 m². Lave-linge commun à libre disposition dans la buanderie des propriétaires. Wifi. Chauffage électrique à l'étage et climatisation réversible dans la pièce de vie (inclus). Ménage de fin de séjour et draps inclus. Linge de toilette à la demande (7€ par personne). Taxe de séjour en sus.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Superficie : 56m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.55053500 - Longitude : 5.00915500

- Accès : Sur la A54 entre Salon de Provence et Arles, prendre la sortie 15 Salon centre / Péllissanne. Au 1er rond-point après l'autoroute, prendre à gauche, puis encore à gauche au 2nd rond-point en direction de Lançon / Marignane. Repasser au-dessus de l'autoroute. Tout droit au rond-point suivant. Faire 500m puis au rond-point suivant prendre à gauche la D113 en direction de Lançon. Faire 500m puis prendre à droite la D70. Au rond-point suivant, prendre à droite direction Grans sur la D19. Prendre tout droit au rond-point à l'abord de Grans, puis tourner à gauche sur la D16 en direction de St Chamas / Cornillon-Confoux. Continuer toujours tout droit sur environ 8 km, jusqu'à longer l'étang de Berre. Le numéro 119 sera sur votre droite, au niveau d'un grand portail noir avec beaucoup de boîtes aux lettres. Passer le portail, prendre à droite puis à gauche pour contourner la maison ronde par la droite. Monter sur le chemin jusqu'à la grosse maison blanche, prendre en face un petit chemin, au bout se trouve le gîte.

- Référence commune : 13047 000017 DH

A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 4.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 6.0 km. gare: 6.0 km. golf: 10.0 km. mer: 4.0 km. piscine: 7.0 km. rand.: 0.1 km. tennis: 5.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte + - Lave-linge - Lecteur dvd - Lit bebe - Lit enfant - Spa/sauna - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

Tarifs Valable le 19/06/2019 - 06h07

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Ménage de fin de séjour Draps Chauffage Climatisation Bois pour le poêle Électricité Spa

Le prix ne comprend pas : Linge de toilette Taxe de séjour

juin : 650.00 (7 nuits)

du 01/06/2019 au 28/06/2019

inter saison juillet : 690.00 (7 nuits)

du 29/06/2019 au 12/07/2019

haute saison juillet : 690.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 02/08/2019

très haute saison août : 690.00 (7 nuits)

du 03/08/2019 au 16/08/2019

inter saison août : 690.00 (7 nuits)

du 17/08/2019 au 30/08/2019

septembre : 650.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

inter saison automne : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - de 480.00 à 650.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019

vacances de toussaint : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 480.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 08/11/2019

basse saison hiver : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 480.00 (6 nuits) - 480.00 (7 nuits)

du 09/11/2019 au 20/12/2019

vacances de fin d'année : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 480.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

Options et suppléments :

Linge de toilette par personne : 7.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS
PLACE CAMPANA
LA BALANCE - BP 60035
84004 AVIGNON CEDEX 01
Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : www.location-vacances-provence.com

Coordonnées du propriétaire

LIARDET TISSEAU Vincent et Annabelle
119 lieu dit Camp de Raoux
13140 MIRAMAS
Portable : 0631114807
Email: souslestilleuls13@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Chambre

Pièce de vie principale de type véranda avec un lit 2 personnes 160x200cm, 2 chevets, 2 lampes, 2 fauteuils, table basse, poêle à bois, une table et 2 chaises, guéridon, vue sur la terrasse, le spa et le jardin privatifs

Surface 37.00 m²

Fenêtres : 10

lit de 160 : 1

2 : Cuisine

Gazinière avec four et 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, grille-pain, cafetière à dosettes Dolce Gusto, bouilloire, une table et 2 chaises

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

3 : Salle d'eau/ wc - Niveau 1

Douche 80x100cm à l'italienne avec thermostatique, vasque avec mitigeur, porte-serviettes chauffant, WC double flux indépendant

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1