

# City Break n°13G180752 - Oustalet 1

Situé à AIX EN PROVENCE, dans Les Bouches du Rhône

Dans le secteur des facultés, joli appartement dans maison sur jardin, beaux volumes, décoration originale. Dans une petite rue non loin de la faculté de Droit, maison indépendante sur jardin et terrasse proposant un gîte, une location saisonnière et le logement du propriétaire en rez de jardin. Le gîte est accessible par l'extérieur par quelques marches : cuisine bien équipée (lave vaisselle - four - micro ondes - frigo/congélateur - plaques induction) à la décoration moderne avec espace repas. Petit coin détente avec fauteuils. 1 grande chambre parentale pour 2 personnes (180x200 séparables en 90x200) avec balcon ouvrant sur le jardin, coin salon, télévision écran plat. 1 chambre avec 2 lits 1 personne (90x190) et rangement. Très belle salle d'eau toute en bois, avec douche fermée et baignoire japonaise (bois). Wc indépendant. Jardin commun pour les deux logements avec des espaces détente différenciés - Terrasse ombragée avec salons de jardin - Barbecue commun - Wi-fi - Climatisation réversible - Lave linge/sèche linge dans la cuisine - Parking privé dans la propriété (10€/jour) et gratuit dans la rue - draps et linge de toilette inclus - ménage de fin de séjour inclus - lit et chaise bébé sur demande

- Classement : Confort - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 53m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 43.51948400 - Longitude : 5.44537800  
- Accès : Sur le boulevard Churchill entre l'Université de Droit et d'Economie, et l'avenue Pierre Brossolette en direction de l'autoroute, la rue St Lazare. L'Oustalet d'Aix se trouve au début de cette toute petite rue  
- Référence commune : 13001 000235 K5

## A proximité

aéroport: 26.0 km. baignade: 40.0 km. commerce: 0.5 km. gare: 0.6 km. golf: 17.0 km. mer: 40.0 km. piscine: 1.0 km. rand.: 15.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Jardin - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 19/06/2019 - 06h08

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : draps linge de toilette ménage de fin de séjour chauffage/climatisation

Le prix ne comprend pas : taxe de séjour

juin : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 01/06/2019 au 28/06/2019

inter saison juillet : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 29/06/2019 au 12/07/2019

haute saison juillet : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 02/08/2019

très haute saison août : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 03/08/2019 au 16/08/2019

inter saison août : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 17/08/2019 au 30/08/2019

septembre : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

inter saison automne : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019

vacances de toussaint : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 08/11/2019

basse saison hiver : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 09/11/2019 au 20/12/2019

vacances de fin d'année : 420.00 (3 nuits) - 560.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - 940.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Caution ménage : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GUIBAUD Jean  
21, rue Saint Lazare  
13090 AIX EN PROVENCE  
**Téléphone** : 04 42 58 81 83  
**Portable** : 06 22 56 06 02  
**Email**: jean.guibaud@laposte.net

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Cuisine- Niveau 0.5

Belle pièce ensoleillée : cuisine intégrée à la décoration très moderne. Lave vaisselle, frigo/congélateur, plaques 3 feux, four, micro ondes, lave linge/sèche linge, petit électroménager.

**Surface 11.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

#### 2 : Chambre- Niveau 0.5

Très belle chambre avec balcon (petit salon de jardin). Très lumineuse car disposant d'une baie vitrée et de 3 fenêtres plein est. Lit 180x200 (2 lits 90x200 jumelés). Bureau. Commode et armoire avec miroir. Coin salon. 2 chevets/lampes. Couette

**Surface 22.25 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

#### 3 : Chambre- Niveau 0.5

Chambre enfants avec 2 lits 1 personne (90x190), placard de rangement. Couettes

**Surface 9.75 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

#### 4 : Salle d'eau- Niveau 0.5

Très jolie salle d'eau/salle de bain entièrement meublée en bois. Plan vasque, baignoire en bois, douche fermée, rangements. Sèche cheveux, radiateur sèche serviette.

**Surface 7.95 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

#### 5 : WC- Niveau 0.5

**Surface 1.05 m<sup>2</sup>**

#### 6 : Dégagement- Niveau 0.5

**Surface 7.60 m<sup>2</sup>**