

# Gîte n°13G171173 - Les Chênes

Situé à SAINT CANNAT, dans Les Bouches du Rhône

Gîte dans un bel environnement arboré, un endroit idéal pour profiter des belles journées, avec ses terrasses, sa piscine, son coin détente ombragé avec hamac.

En pleine campagne entre Aix en Provence et Salon de Provence, sur un terrain entièrement clôturé et boisé (chênes et pins), gîte sans vis à vis disposant de 2000 m<sup>2</sup> d'espace extérieur et de sa piscine privative sécurisée (10x5 - profondeur 1.3 m à 2.4m). Deux terrasses avec salon de jardin et salon détente, espace sous les chênes avec hamac. Entièrement de plain-pied, la maison s'ouvre côté nord sur deux belles terrasses ombragées et un jardin arboré : séjour/salon lumineux (orienté sud) avec deux canapés, télévision écran plat, lecteur DVD et chaîne hi-fi, poêle à foyer fermé (bois gratuit). Espace cuisine intégrée avec plaque vitrocéramique (2 feux), lave vaisselle, four combiné (grill et micro ondes), frigo/congélateur, cafetière à dosettes. Une belle chambre avec ouverture sur la terrasse : lit 2 personnes (160x200), coin salon et salle d'eau/wc privative, télévision écran plat. 2 autres chambres pour 2 personnes, une avec lit 140x190, l'autre avec 2 lits 1 personne (90x190). Salle d'eau (grande douche italienne). Wc indépendant. Chauffage électrique (inclus), wi-fi, équipement bébé (lit, chaise, poussette, baignoire), barbecue gaz. Buanderie avec lave linge. Ménage fin de séjour 60€. Equipements de loisirs : boulodrome (éclairé), trampoline, table de ping pong, bac à sable, portique pour enfants. Animaux admis sous réserve de leur sociabilité (voir avec le propriétaire) : à noter, un chien sur place. Cet endroit vous charmera avec son environnement verdoyant, le calme de la campagne et la proximité des commerces (2 kms).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 83m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : du 1er mars au 30 octobre

- Latitude : 43.60989800 - Longitude : 5.31705500

- Accès : Sur la D7n en venant d'Aix en Provence, en entrant dans St Cannat, prendre à gauche le "Chemin du Budéou", face au restaurant "O'Tropical". Après avoir fait environ 900m, le Chemin des Plaines commence sur votre droite (patte d'oie). Faire encore 600 sur cette petite route qui serpente, la maison sera sur votre gauche au numéro 658 (grand portail vert). panneau Gîte de France

- Référence commune : 13091 000031 D5

## A proximité

aéroport: 30.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 2.0 km. gare: 20.0 km. golf: 12.0 km. mer: 35.0 km. piscine: 2.0 km. rand.: sur place. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Rez de chaussée - Barbecue - Jardin - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/06/2019 - 06h12

Le prix comprend : chauffage électrique, bois du poêle d'agrément, taxe de séjour, linge

Le prix ne comprend pas : ménage fin de séjour

juin : 890.00 (7 nuits)

du 01/06/2019 au 28/06/2019

inter saison juillet : de 1490.00 à 1890.00 (7 nuits)

du 29/06/2019 au 12/07/2019

haute saison juillet : 1890.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 02/08/2019

très haute saison août : 1890.00 (7 nuits)

du 03/08/2019 au 16/08/2019

inter saison août : de 1690.00 à 1890.00 (7 nuits)

du 17/08/2019 au 30/08/2019

septembre : 890.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

inter saison automne : de 590.00 à 890.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019

vacances de toussaint : 590.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 08/11/2019

basse saison hiver : 590.00 (7 nuits)

du 09/11/2019 au 20/12/2019

vacances de fin d'année : 590.00 (7 nuits)

### **Options et suppléments :**

**Ménage fin de séjour** : 60.00 € pour le séjour

**Caution ménage** : 60.00 € pour le séjour

### **Contacts**

#### **Coordonnées du propriétaire**

BERITAULT David et Annick

658 Chemin des Plaines

13760 SAINT CANNAT

**Téléphone** :

**Portable** : 0648260654

**Email**: holaquetale@yahoo.fr

**Site internet** :

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salle à manger/salon

Belle pièce de jour donnant sur la terrasse côté sud : 1 grand canapé convertible 2 personnes, 1 banquette . télévision écran plat, lecteur DVD, chaîne hi-fi, poêle à foyer fermé (bois gratuit) Bibliothèque, Livres, BD, jeux

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Orientation :Sud

### 2: Cuisine

Cuisine ouvrant sur le séjour, coin repas. Cuisine intégrée avec four micro ondes combiné (grill et micro ondes et plus ), plaques vitrocéramiques (2 feux), frigo/ congélateur, lave vaisselle, petit électroménager, cafetière à dosettes (type Nespresso).

Surface 7.26 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

### 3: Chambre

Belle chambre récente , avec porte fenêtre ouvrant sur la terrasse face à la piscine. Coin salon aménagé avec fauteuils, télévision, salle d'eau privative avec grande douche et wc. Lit 2 personnes (160x200), nombreux rangements.

Surface 17.28 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 4: Chambre

Chambre Rose, avec lit 2 personnes (140x190), avec vue sur la piscine et la terrasse. Rangements. Moustiquaire aux fenêtres

Surface 9.76 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 5: Chambre

Chambre Sable, avec 2 lits 1 personne 90\*190 , bureau, rangements. Moustiquaire aux fenêtres

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Terrasse

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6: Salle d'eau

Salle d'eau avec accès indépendant et fenêtre, grande douche italienne (120x90), plan vasque.

Surface 4.13 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

### 7: WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 8: Dégagement

Entrée support Vetements, rangement Chaussures, meuble à documentations et informations

Surface 6.70 m<sup>2</sup>

### 9: Salle d'eau/ wc

Salle d'eau privative, accessible de la chambre parentale : douche italienne avec robinet thermostatique, plan vasque, wc.

Surface 4.30 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche